COMUNE DI CREMIA

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22010

Cod. Fisc. 00700500135

e-mail ccremia@libero.it

Tel. (0344)87131 Fax (0344)86069

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA Piano attuativo n. 3 (P.A. 3) "LOCALITA' MARNINO".

L'anno duemilanove il giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **11:00** presso la Sede Comunale di Cremia, il Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia ed Urbanistica, nonché Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Cremia, geom. Floranna Peduzzi, assume la Presidenza della Conferenza di verifica in oggetto indetta e convocata con lettera n. 508 in data 23.02.2009.

Lo stesso Responsabile del Servizio;

CONSTATA

Convocati:

A.R.P.A.- Dipartimento di Como - di COMO

Azienda Sanitaria Locale di Como – di COMO

Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia di MILANO

Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Lombardia di MILANO

Regione Lombardia -di MILANO

Autorità di Bacino Fiume Po - di PARMA

Provincia di Como – di COMO

Comunità Montana Alto Lario Occidentale – Palazzo Gallio – di GRAVEDONA

Comune di San Siro – di SAN SIRO

Comune di Plesio - di PLESIO

Comune di Garzeno - di GARZENO

Comune di Pianello del Lario – di PIANELLO DEL LARIO

Unione dei Comuni "Riviera del Bregagno" di MUSSO

Partecipa la Dott.ssa Lucia Franco, Segretario Comunale del Comune di Cremia, in qualità di Segretario.

PREMESSO

- che il Comune di Cremia è dotato di P.R.G. approvato dalla C.C n. 25 del 13/08/2007e pubblicato sul Burl n. 36/07 del 05/09/2007;
- che con l'entrata in vigore della L.R. 11.03.2005, n. 12, la nuova formulazione della strumento urbanistico deve essere inquadrata nel nuovo contesto normativo, con la formulazione innovativa del PGT (Piano di Governo del Territorio), da predisporsi entro il 31.03.2010, e, comunque, dopo che la Regione avrà dettato i criteri per i Comuni aventi popolazione inferiore a quindicimila abitanti, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 7, comma 3, della medesima Legge Regionale;
- che nelle more del procedimento di formazione del PGT, è stabilito un regime transitorio, durante il quale sono ammesse limitate possibilità di varianti urbanistiche, come elencate dall'art. 2 comma 2/10 ex L.R. 23/1997 art. 2 comma 2/7 ex L.R. 23/1997;

che in data 13.09.2008 è stato presentato al Protocollo Comunale ed acclarato al n. 2669, da parte dei Sigg.ri
Della Torre Carla residente a Pianello del Lario – Della Torre Enio Giuseppe residente a Cremia – Bellati Fabio residente a Pianello del Lario – La Società "Giardelli Costruzione S.p.A con sede a Dongo – Magnoni Galdina Nadia residente a Cremia – Magnoni Luigi residente a Cremia – Magnoni Marilinda residente a San Siro – Mazzoletti Cristian residente a San Siro – Mazzoletti Lara residente a San Siro – Zingaro Alfonso residente a Cremia – Ortelli Monica residente a Menaggio - hanno richiesto l'approvazione del Piano Attuativo in variante al PRG in frazione Marnino ai sensi della legge regionale 23/1997

VISTI:

- la L.R. 11.03.2005, n. 12 ed i relativi criteri attuativi;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- la d.g.r. n. VIII/6420 del 27/12/2007 ed in particolare l'allegato 1m;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 29.01.2009, esecutiva, con la quale è stata individuata quale autorità competente il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Cremia:

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 29.01.2009, esecutiva, il Comune di Cremia ha dato avvio, in conformità a quanto disposto dall'allegato 1m della d.g.r. n. VIII/6420 del 27/12/2007 Valutazione Ambientale di piani e programmi, al procedimento di verifica di esclusione da V.A.S. della proposta di P.A. in oggetto;
- con avviso prot. 280 in data 03/02/2009 è stato reso noto l'avvio del procedimento di verifica di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta di Programma Integrato di Intervento (P.A.) in oggetto;
- con avviso prot. 508 del 23.02.2009 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Cremia il documento di sintesi della proposta di P.A. e le determinazioni dei possibili effetti significativi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 29.01.2009, esecutiva, sono stati individuati:
 - i seguenti soggetti competenti in materia ambientale i gli enti territorialmente interessati:
 - ARPA Dipartimento di Como;
 - ASL di Como;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;
 - Regione Lombardia;
 - Autorità di Bacino;
 - Provincia di Como:
 - Comunità Montana Alto Lario Occidentale;
 - Comune di San Siro
 - Comune di Plesio
 - Comune di Garzeno
 - Comune di Pianello del Lario
 - Unione dei Comuni "Riviera del Bregagno" (Comuni di Cremia, Musso e Pianello del Lario);
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica (avviso a mezzo di raccomandata, con avviso di ritorno;

- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e le seguenti modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni:
 - tutte le informazioni ed i documenti che interessano il presente procedimento verranno pubblicati all'albo e sul sito web del Comune;
 - il pubblico, le associazioni, le organizzazioni ed i gruppi potranno presentare contributi in forma scritta nei tempi e nelle modalità definite negli avvisi pubblicati, nel rispetto dei termini stabiliti;
- alla data del 20.04.2009 non sono pervenute osservazioni in merito alla verifica di esclusione del PA in argomento dalla VAS;

DATO ATTO che l'allegato 1m della d.g.r. n. VIII/6420 del 27/12/2007 – Valutazione Ambientale di piani e programmi - ha introdotto, al punto 4.2, l'istituto della Conferenza di Verifica e di Valutazione, al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, specificatamente per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile e ad acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, del pubblico e degli enti territorialmente limitrofi o comunque interessati alle ricadute derivanti dalle scelte del PA;

ATTESO che, come stabilito dal citato allegato 1m:

- spetta alla Conferenza di Verifica esprimersi in merito al documento di sintesi contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva;
- la Conferenza di Valutazione è articolata in almeno due sedute:
 - la prima, di tipo introduttivo, è volta ad illustrare il documento di scoping e ad acquisire pareri, contributi e osservazioni nel merito;
 - la seconda è finalizzata a valutare la proposta di piano e di rapporto ambientale, esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti;

Nel caso di verifica di esclusione della VAS conclusasi con assoggettamento del PA a VAS, la Conferenza di Verifica può essere considerata, sussistendo gli elementi, quale prima conferenza di valutazione.

PRESO ATTO:

- che la Commissione Paesaggistica in seduta del 16.04.2009 ha espresso parere favorevole in merito al P.A. in oggetto limitatamente all'aspetto planivolumetrico;
- che con nota prot. 1000 in data 09.04.2009 è stato richiesto all'Azienda Sanitaria Locale Distretto di Dongo il parere di competenza ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e che alla data della conferenza non sono pervenute osservazioni;
- che con nota prot. 1000 in data 09.04.2009 è stato richiesto all'A.R.P.A. Distretto di Como il parere di competenza ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005 e e che alla data della conferenza non sono pervenute osservazioni;
- che con nota prot. 1000 in data 09.04.2009 è stato richiesto alla Provincia di Como il parere il parere di competenza ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e che alla data della conferenza non sono pervenute osservazioni;
- che al fine di poter escludere dalla proceduta di VAS il PA in argomento, ai sensi della DGR VIII/6420 del 27.12.2007, allegato 1m, occorre che non vi sia la contemporanea presenza dei seguenti requisiti:
 - a) non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;

- b) non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;
- c) determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori;

TUTTO CIO' PREMESSO

Interventi:

Geom. Floranna Peduzzi:

comunica l'apertura dei lavori relativi alla Conferenza di Verifica di esclusione per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PIANO ATTUATIVO N°3 FRAZ. MARNINO.

Descrive l'oggetto della conferenza di verifica di esclusione sulla VAS, ricordando che la documentazione relativa al procedimento è stata pubblicata nei tempi dichiarati sul sito web del Comune di Cremia.

Presenta il relatore:

Arch. Patrick Giardelli

Arch. Patrick Giardelli

Illustra la proposta di piano con la presentazione e descrizione degli elaborati grafici nei loro contenuti principali

Geom. Floranna Peduzzi:

invita i partecipanti ad esprimere pareri, osservazioni o a chiedere chiarimenti in merito alla proposta e a quanto esposto.

Richiede se ci sono interventi.

Non essendoci interventi conclude la conferenza di verifica di esclusione.

La seduta viene conclusa alle ore 11.40

Del che si è redatto il presente verbale, che viene approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f.to Geom. Peduzzi Floranna

f.to Dott.ssa Lucia Franco

Viene data pubblicità alle determinazioni assunte mediante pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Cremia.

Copia del presente verbale viene trasmessa, a cura del Responsabile del Procedimento, a tutte le amministrazioni interessate.